



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/490-4

Kumna külas Kumna tee 28b ja Kumna tee 30 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise ja eskiisilahenduse tutvustamise arutelu teade

Harku Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 15 algatati detailplaneeringu koostamine Kumna külas Kumna tee 28b (katastritunnus 19801:001:3908) ja Kumna tee 30 (katastritunnus 19801:001:2581) maaüksustel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Kumna tee 28b ja Kumna tee 30 maaüksustest ühe u 23310 m² suurusega tootmismaa krundi moodustamiseks ja ühe u 978 m² suurusega transpordimaa krundi moodustamiseks. Planeeritavale tootmismaa krundile soovitakse detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud eskiisilahenduse kohaselt määrata ehitusõigus ühe täiendava laohoone püstitamiseks. Transpordimaa krunt kavandatakse Kumna tee 28b maaüksusest juurdepääsuks planeeringualale ning piirnevatele maaüksustele. Kavandatav transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnoorkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 2,43 ha, paikneb Kumna külas Kumna-Vääna maantee ja Kumna tee vahelisel alal u 100 m kaugusel Kumna-Vääna maantee ja Kumna tee ristmikust mööda Kumna-Vääna maanteed kagu suunas, piirnedes Kumna kergliiklustee L16 (katastritunnus 19801:001:3874) sihtotstarbetamaaga, Rebase (katastritunnus 19801:012:0090) maatulundusmaaga, Mõnumetsa tee 1a (katastritunnus 19801:012:0401), Kumna tee 28 (katastritunnus 19801:001:2574) tootmismaadega, Kumna kergliiklustee L14 (katastritunnus 19801:001:4094), Kumna kergliiklustee L13 (katastritunnus 19801:001:3396) transpordimaadega ja Kumna tee 32 (katastritunnus 19801:001:3395) äri- ja tootmismaaga.

Juurdepääs planeeritavale alale on Kumna teelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 04.04.2024 kell 17.00 Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik).

Algatamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/231218_490/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kirja koostaja: Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321